



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Ул. Љубивоја Љубе Тадића бр 1
I спрат, стан 7, 34 000 Крагујевац

Број: ИИ-249/23
Дана:05.03.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца Невена Ђукић, Крагујевац, ул. Колубарска бр. 19, ЈМБГ 0707966725016, чији је заступник адвокати Горан Зоговић и Никола Дмитрић из Крагујевца, против извршног дужника Оливера Јовић, Крагујевац, ул. Драгослава Срејовића бр. 29/22, који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-3121/2023 од 24.04.2023. године, у даљем поступку спровођења извршења након одржане прве јавне продаје, у складу са чл. 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС бр. 106/15, 106/16-аутентично тумачење, 113/17-аутентично тумачење и 54/19), дана 05.03.2024. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. ОБЈАВЉУЈУ СЕ три најповољнија понудиоца у поступку продаје непокретности и то:

- Невена Ђукић из Крагујевца у износу од 3.338.848,80 динара;
- Предраг Митровић из Чачка у износу од 3.338.848,80 динара;
- Мишел Радовановић из Тишевца у износу од 3.060.611,40 динара,

2. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стан-гарсоњера који се налази у стамбено-пословној згради, број објекта 1, у ул. Драгослава Срејовића бр. 23, број улаза 29, на четвром спрату, број посебног дела објекта 22, евиденцијски број 319, површине 32м², на кат. парцели бр. 4739, уписан у Лист непокретности бр. 9924, КО Крагујевац 1., имаоцу законског права прече куповине Невени Ђукић из Крагујевца, ул. Колбарска бр. 19, за цену од 3.338.848,80 динара.

3. НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности Невени Ђукић из Крагујевца, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплати износ од 238.489,20 динара који представља разлику између вредности $\frac{1}{4}$ удела извршног дужника Оливере Јовић из Крагујевца и уплаћеног јемства у износу од 596.223,00 динара, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-273963-80, са позивом на број предмета ИИ249/23.

4. Непокретност ће бити додељена понудиоцу Предрагу Митровићу из Чачка који је понудио цену у износу од 3.338.848,80 динара или понудиоцу Мишел Радовановићу из Тишевца који је понудио нижу цену у износу од 3.060.611,40 динара, ако ималац законског права прече куповине, други по реду понудилац или трећи по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о додели непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.02.2024. године одржано је прво јавно надметање на порталу Е-аукција ради продаје непокретности у сувласништву странака поступку и то стана-гарсоњера који се налази у стамбено-пословној згради, број објекта 1, у ул. Драгослава Срејовића бр. 23, број улаза 29, на четвром спрату, број посебног дела објекта 22, евиденцијски број 319, површине 32м², на кат. парцели бр.

4739, уписан у Лист непокретности бр. 9924, КО Крагујевац 1. Увидом у достављени извештај о електронском јавном надметању утврђено је да је најповољнију понуду дало лице Предраг Митровић из Чачка који је понудио цену у износу од 3.338.848,80 динара.

Према одредби чл. 170. став 5. прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, док према ставу 4. истог члана је прописано да имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Закључком од 25.01.2021. године јавни извршитељ је сходно чл. 170 ст.5 Закона о извршењу и обезбеђењу позвао имаоце права прече куповине да се у року од 3 дана писменим путем изјасне да ли намеравају да се користе својим законским правом прече куповине. У свом одговору на закључак јавног извршитеља, извршни поверилац Невена Ђукић из Крагујевца се изјаснила да ће користити своје право прече куповине, док извршни дужник Оливера Јовић из Крагујевца након пријема закључка није у законском року доставила изјашњење. Будући да је ималац законског права прече куповине Невена Ђукић власник $\frac{3}{4}$ удела на предмету продаје, јавни извршитељ је овим закључком наложио Невени Ђукић из Крагујевца да исплати удео у непокретности који је у власништву Оливере Јовић из Крагујевца који износи $\frac{1}{4}$. Пошто је извршни поверилац уплатила на рачун јавног извршитеља јемство у износу од 596.223,00 динара, јавни извршитељ је у изреци закључка наложио да уплати разлику од уплаћеног износа до износа од 834.712,20 динара.

Уколико ималац права прече куповине у законском року не уплати преостали износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће доделити непокретност понудиоцу Предрагу Митровићу из Чачка који је други по реду најповољнији понудилац, а све сходно чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Узимајући у обзир напред наведено, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка под 1, 2, 3 и 4.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Дна: извршном повериоцу,
- извршном дужнику,
- Огласној табли Коморе ЈИ,
- интернет страни Коморе ЈИ,
- понудиоцима
- а/а

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић